



RELATÓRIO DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PDM DO PDM DE HONÓRIO SERPA

Às 18:30h do dia 27 de outubro de 2021, no Centro Cultural, foi realizada a 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Honório Serpa-PR, conforme Contrato nº 155/2021, firmado entre a Prefeitura Municipal de Honório Serpa e a empresa DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda, e em consonância com o Termo de Referência anexo ao processo licitatório nº 46/2021.

A 1ª Audiência Pública teve como objetivo principal mobilizar a comunidade e os membros do poder legislativo e executivo do Município, e do conselho do Plano Diretor para o processo de Revisão do Plano Diretor Municipal.

O evento contou com a presença do Exmo. Prefeito, dos membros do poder executivo, legislativo, do Conselho do Plano Diretor (CONPLAD) e membros da comunidade, conforme lista de presença e registro fotográfico constantes neste relatório. Estava presente, representando a empresa contratada, o arquiteto e urbanista José Delatorre, que conduziu a audiência.

A audiência teve início com uma breve fala do Senhor Prefeito Municipal Luciano Dias, o qual enfatizou a importância da participação popular no desenvolvimento da revisão do PDM, quais os benefícios da revisão do PDM para o município de Honório Serpa, além de que todo o planejamento realizado durante o processo irá influenciar na realidade municipal nos próximos 10 anos.

Na sequência, o arquiteto da consultoria deu início a apresentação de *slides*, onde foram abordados os seguintes temas:

- objetivos da audiência;
- dados contratuais;
- embasamento legal;
- importância da revisão do PDM;
- equipes envolvidas no processo;
- etapas da atividade;
- cronograma físico;
- avaliação do planejamento e gestão urbana do município;
- próximas atividades.



Ao final da apresentação, foi cedida a palavra para que a população presente pudesse participar dando sua opinião e para sanar possíveis dúvidas que tenham surgido ao longo da apresentação. Entretanto, não houve participação da população.

Após o encerramento da 1ª Audiência Pública, foi solicitado ao técnico da consultoria que realizasse novamente a apresentação de forma resumida da 1ª Audiência Pública, uma vez que os vereadores do Município haviam chegado para participar.

Dessa maneira, o Prefeito Municipal fez uso da palavra novamente agradecendo a presença dos vereadores e enfatizou a importância da participação dos mesmos. Sendo assim, o arquiteto José, apresentou a 1ª Audiência Pública para todos os presentes novamente. Ao final, o representante da consultoria agradeceu a presença dos vereadores e enfatizou a importância de todos no desenvolvimento da revisão do PDM, uma vez que eles serão os responsáveis pela aprovação das legislações contíguas ao Plano Diretor.

Para encerrar a 1ª Audiência Pública foi aberta novamente a palavra para os presentes. Foi questionado quais seriam os próximos passos a serem tomados a respeito da revisão. Explicou-se que para a próxima etapa seriam realizadas as coletas de dados junto ao município e elaborado o diagnóstico da realidade atual de Honório Serpa.

Também foi questionado quais seriam as datas de realização das próximas Audiências Públicas, foi informado que conforme cronograma apresentado, a 2ª Audiência Pública deverá ocorrer antes de 27 de abril de 2022.

Não tendo novos questionamentos o arquiteto José disponibilizou os contatos (e-mail e telefone), agradecendo a presença de todos os presentes encerrando assim a 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Honório Serpa.

Londrina, 30 de outubro de 2021.

Equipe Técnica da Consultoria – DRZ Gestão de Cidades

DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda.

Av. Higienópolis, 32, 4º andar, Centro, Londrina/PR

drz.com.br | drz@drz.com.br | (43) 3026-4065



ANEXO I – LISTA DE PRESENÇA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL HONÓRIO SERPA - PR



1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA – LISTA DE PRESENÇA

1	Nome	JOSÉ B. DELATORRE JÚNIOR	Equipe	DRZ GEOTECNOLOGIA	Assinatura	
	e-mail	jose@drz.com.br	Telefone	43 996502181		
2	Nome	JONES DE AZEVEDO	Equipe	ETM	Assinatura	
	e-mail	administracao@honorio-serpa.pr.gov.br	Telefone			
3	Nome	Braulio Val Valle Sr.	Equipe	ETM	Assinatura	
	e-mail	brauliovalle@jtao.com.br	Telefone	46 999197472		
4	Nome	RENATO COSTELLA	Equipe	ETM	Assinatura	
	e-mail	re.costella@outlook.com	Telefone	46 99925808		
5	Nome	Edson Lourenço	Equipe	EDUCAÇÃO	Assinatura	
	e-mail	edsonlourenco2013@bol.com.br	Telefone	46 99908919		
6	Nome	Diandra Tatelli Grande	Equipe	Formação	Assinatura	
	e-mail	tatelligrande@hotmail.com	Telefone	(46) 999065298		
7	Nome	Claudiney Pontes	Equipe	Cresol	Assinatura	
	e-mail	claudiney.pontes@gmail.com	Telefone	46 99928013		
8	Nome	João Carlos de Azevedo	Equipe	AGRICULTURA	Assinatura	
	e-mail	joaoazevedo@outlook.com	Telefone	46 999157263		



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

27 de outubro de 2021
Centro Cultural
Honório Serpa - PR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL HONÓRIO SERPA - PR



9	Nome	José Carlos Berra	Equipe	Saúde	Assinatura	
	e-mail	joscarlosberra@hotmail.com	Telefone	(46) 99985051		
10	Nome	Erando A Klein	Equipe	Agricultura	Assinatura	
	e-mail		Telefone	46 999370833		
11	Nome	Elisângela Macagnan	Equipe	Meio Ambiente	Assinatura	
	e-mail	elisangelamacagnan@hotmail.com	Telefone	999068398		
12	Nome	Antônio dos Santos	Equipe		Assinatura	
	e-mail	antonioas@outlook.com	Telefone	(46) 999388022		
13	Nome	Neuza Boller	Equipe	Assessoria Jurídica	Assinatura	
	e-mail	NeuzaBoller@hotmail.com	Telefone	999155273		
14	Nome	Luiz Henrique Boller	Equipe	Finanças	Assinatura	
	e-mail	luizhboller@gmail.com	Telefone	46 999267966		
15	Nome	Paulo Henri Kiliwa	Equipe	Cresol	Assinatura	
	e-mail	Paulo.Kiliwa@Brasil.com.br	Telefone	46 99920600		
16	Nome	Paulo S. BERNARDI	Equipe	URBANO	Assinatura	
	e-mail		Telefone	999952626		



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

27 de outubro de 2021
Centro Cultural
Honório Serpa - PR



PLANO DIRETOR MUNICIPAL HONÓRIO SERPA - PR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL HONÓRIO SERPA - PR



17	Nome e-mail	Equipe Telefone	Assinatura
	Cosier Luiz Cosier cosierluc@redesbemviva.com.br	46 999 053476	
18	Nome e-mail	Equipe Telefone	Assinatura
	Daniela A. Mello daniela580@gmail.com	Engenharia Municipal 46-999092093	
19	Nome e-mail	Equipe Telefone	Assinatura
	Vandir Aho do Couto vandirahodocouto@gmail.com	46 99102 6677	
20	Nome e-mail	Equipe Telefone	Assinatura
	Alana Barbara Moraes alanamoraes@alunos-utfpr.edu.br	PLANEJAMENTO 46 1999331043	
21	Nome e-mail	Equipe Telefone	Assinatura
	Luiz Otto Dias gabinete@honorioserpa.pr.gov.br	ADM. 46 3245-1130	
22	Nome e-mail	Equipe Telefone	Assinatura
	Ederson Pelicarpes edpelicarpes@live.com	46 999 1309 71	
23	Nome e-mail	Equipe Telefone	Assinatura
	ARLINDO BRUSTOMY	46 99912-4692	
25	Nome e-mail	Equipe Telefone	Assinatura
	JEFFERSON CORONETTI JEFFERSON@HONORIO SERPA.PR.GOV.BR	ADM 46 9997960 87	



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

27 de outubro de 2021
Centro Cultural
Honório Serpa - PR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL HONÓRIO SERPA - PR



26	Nome e-mail	Equipe Telefone	Assinatura
	Jonas Marcos Scotti jonasmarcos29@hotmail.com	46 999785924	
27	Nome e-mail	Equipe Telefone	Assinatura
	Caroline Lorenzi Bohn carolinebohn@gmail.com	Companhia 46 99932229	
28	Nome e-mail	Equipe Telefone	Assinatura
	Alexandre Ap. S. Alves	999709986	
29	Nome e-mail	Equipe Telefone	Assinatura
	Ansuni m pereiros	999 705817	
30	Nome e-mail	Equipe Telefone	Assinatura
	Eleonora Cruz	999 461368	
31	Nome e-mail	Equipe Telefone	Assinatura
	Rafaela Rê	999-78-6682	
32	Nome e-mail	Equipe Telefone	Assinatura
	Lucimário Teles Lucimario-Teles@hotmail.com	99984868	
33	Nome e-mail	Equipe Telefone	Assinatura
	Angelo Se gouve do S L	999 28 3028	



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

27 de outubro de 2021
Centro Cultural
Honório Serpa - PR

ANEXO II – REGISTRO FOTOGRÁFICO





ANEXO III – APRESENTAÇÕES DOS SLIDES DA 1ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA

Honório Serpa - PR



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

1ª Audiência Pública



DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA

Objetivos da Audiência

Apresentar o que é o **Plano Diretor** e a importância de sua revisão;

Apresentar as **etapas da Revisão** do PDM;

Apresentar as **equipes envolvidas** e suas funções;

Garantir a **transparência no processo de revisão** e a **participação popular**.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA

Dados contratuais

Edital de Licitação modalidade

Tomada de Preços nº 001/2021

Contrato nº 0155/2021

Celebrado entre a Prefeitura de Honório Serpa-PR e a DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda em 30/08/2021



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA

O que é o Plano Diretor?

“é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana” Art. 39º - Estatuto da Cidade

Embasamento legal



CONSTITUIÇÃO FEDERAL – 1988
Capítulo II – Da Política Urbana (Art. 182 e 183)



ESTATUTO DA CIDADE
Lei nº 10.257/2001 (Art. 41)



POLÍTICA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO E
PLANEJAMENTO URBANO
Lei nº 15.229/2006



PLANO DIRETOR MUNICIPAL
Lei nº 301/2009



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA

Por que revisar o Plano Diretor?

- Adequar o PDM as necessidades do Município;
- Possibilitar a captação de recursos para o Município;
- Repensar conjuntamente a cidade em relação as questões físico, ambiental, econômico e social, via processo de participação social;
- Garantir o uso democrático e sustentável dos recursos.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA





REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA

1ª Fase - Mobilização

- Apresentação do Plano de Trabalho;
- Elaboração do cronograma;
- Definição das atribuições das equipes envolvidas na revisão do PDM;
- Análise do desempenho institucional municipal relacionado as diretrizes propostas no PDM vigente;



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA

Equipes Envolvidas

EQUIPE TÉCNICA DA CONSULTORIA (ETC)

- Realizar os trabalhos conforme a legislação e o TR;
- Manter a ETM informada;
- Formar um banco de dados apto à publicação.

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL (ETM)

- Dar apoio técnico à equipe da consultoria;
- Divulgar e organizar a logística dos eventos;
- Avaliar e propor sugestões, alterações e complementações;
- Garantir a participação da sociedade.

CONSELHO DO PLANO DIRETOR (CONPLAD)

- Acompanhar os trabalhos de revisão;
- Auxiliar na mobilização da sociedade, durante o processo participativo de revisão do PDM;
- Fiscalizar a implementação dos planos pelo Município.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA

CRONOGRAMA FÍSICO		2021												2022											
Fases	Descrição	ago	set	out	nov	dez	jan	fev	mar	abr	mai	jun													
1ª Fase	Reunião Técnica na assinatura do contrato e prestação de serviços																								
	Reunião Técnica Preparatória da 1ª Fase																								
	Oficina de Leitura Técnica – “Avaliação do desempenho do planejamento e gestão urbana do município”																								
	Produto da 1ª Fase - Mobilização																								
	Medição de R\$11.580,94 (onze mil, quinhentos e oitenta reais e noventa e quatro centavos), 10% do valor contratual																								
2ª Fase	1ª Audiência Pública – Apresentação do processo de Revisão do PDM																								
	Reunião Técnica de capacitação																								
	Oficina de Leitura Técnica “Análise Temática Integrada”																								
	Produto da 2ª Fase – Análise Temática Integrada (Parte 1)																								
	Medição de R\$17.371,41 (dezesete mil, trezentos e setenta um reais e quarenta e um centavos), 15% do valor contratual																								
3ª Fase	Produto da 2ª Fase – Análise Temática Integrada (Parte 2)																								
	Medição de R\$23.161,89 (vinte e três mil, cento e sessenta e um reais e oitenta e nove centavos), 20% do valor contratual																								
	Produto da 2ª Fase – Análise Temática Integrada (Parte 3)																								
	Medição de R\$17.371,41 (dezesete mil, trezentos e setenta um reais e quarenta e um centavos), 15% do valor contratual																								
	2ª Audiência Pública “Análise Temática Integrada”																								

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA

CRONOGRAMA FÍSICO											
Fases	Descrição	2021					2022				
		ago	set	out	nov	dez	jan	fev	mar	abr	mai
3ª Fase	Reunião Técnica de capacitação										
	Oficina de Leitura Técnica "Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável"										
	Produto da 3ª Fase – Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável										
	Medição de R\$23.161,89 (vinte e três mil, cento e sessenta e um reais e oitenta e nove centavos), 20% do valor contratual										
	3ª Audiência Pública "Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável"										
4ª Fase	Reunião Técnica de capacitação										
	Oficina de Leitura Técnica "Plano de Ação Investimento e Institucionalização do PDM"										
	Produto da 4ª Fase – Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do PDM										
	Medição de R\$23.161,89 (vinte e três mil, cento e sessenta e um reais e oitenta e nove centavos), 20% do valor contratual										
	4ª Audiência Pública "Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do PDM"										
	Reunião Técnica de Consolidação, Coordenação e de capacitação										
Conferência da revisão do Plano Diretor Municipal "Pactuação do Plano Diretor Municipal"											

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA

Avaliação do Planejamento e Gestão Urbana do Município

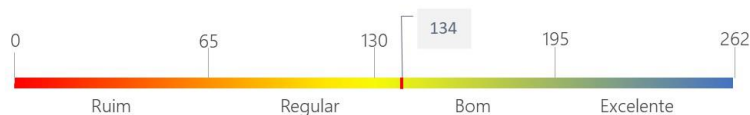
1ª Oficina de Leitura Técnica
05/10/2021 com a ETM e CONPLAD

Execução das ações do PDM 2009

46 ações executadas (35%)

42 ações executadas parcialmente (32%)

43 ações não executadas (33%)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA

2ª Fase – Análise Temática Integrada

- Reconhecimento da realidade local;
- Foco nas mudanças ocorridas entre 2009 e 2021;
- Análise das condições fundiárias, da acessibilidade e da mobilidade urbana;
- Diagnóstico das condicionantes, potencialidades e deficiências do território municipal;
- Análise da capacidade de suporte do meio ambiente, infraestrutura, serviços e capacidade de investimentos.

LEITURA TÉCNICA
(ETC, ETM, CONPLAD)



LEITURA PARTICIPATIVA
(AUDIÊNCIAS)



DIAGNÓSTICO DO CONTEXTO ATUAL DE HONÓRIO SERPA

Que cidade temos?



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA

3ª Fase – Diretrizes e propostas

- Diretrizes para o reordenamento territorial;
- Propostas para garantir uma cidade sustentável e melhorar a realidade identificada;
- Mapeamento das diretrizes e propostas;
- Embasamento para as alterações nas Legislações e subsídio para a definição das ações prioritárias do Plano de Ação e Investimentos (PAI).

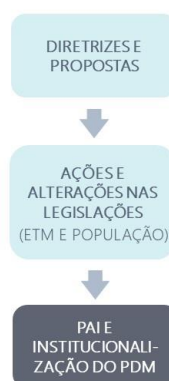


Que
cidade
queremos?

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA

4ª PAI e Institucionalização do PDM

- Elaborar o Plano de Ação e Investimentos para os próximos 5 anos com prazos, custos e fonte de recursos;
- Propostas para o Sistema de Planejamento Urbano e Gestão do PDM;
- Minutas de anteprojeto de Lei do Plano Diretor Municipal e demais leis correlatas.



Como
torná-la
realidade?

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA

4ª PAI e Institucionalização do PDM

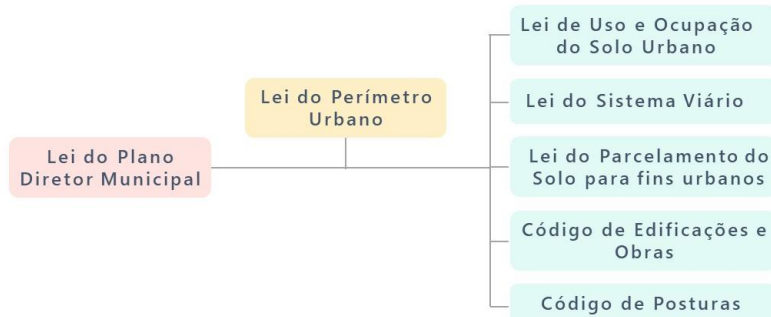
- **Plano de Ação e Investimentos:** indica ações e projetos prioritários para implementação do PDM, com estimativas de custo, prazo de execução, setor responsável, fonte de recursos e mecanismos de avaliação.
- **Institucionalização do PDM:** revisão da legislação e elaboração das minutas dos anteprojeto de Lei.



Como
torná-la
realidade?

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA

Quais leis compõe o Plano diretor?



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA

Iniciar a 2ª Fase – Análise Temática Integrada



Coletar dados atualizados sobre o Município



2ª Audiência Pública



DRZ Geotecnologia e Consultoria

Av. Higienópolis, 32, 4º andar
Londrina - PR
43 3026-4065

drz.com.br



José B. Delatorre Júnior
jose@drz.com.br