



PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

Rua: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA 03/2023 PROCESSO LICITATÓRIO Nº 46/2023

1. PREÂMBULO

O Município de Honório Serpa, inscrito no CNPJ sob o nº 95.585.444/0001-42, sediado na Rua Elpídio dos Santos, nº 541, Honório Serpa, Estado do Paraná, neste ato representado pelo Prefeito Municipal **Senhor Luciano Dias**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 017.350.849-99, com a devida autorização expedida pelo Prefeito Municipal, regida pela Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações subsequentes, Lei Municipal nº. 211/2005 de 14/12/2005 e Lei Municipal nº 942/2022 de 26/07/2022, torna publica a realização de **CONCORRÊNCIA PÚBLICA, TIPO MELHOR OFERTA**, para a **Concessão de uso de terrenos, de propriedade da municipalidade, localizados junto ao parque Industrial Localizado na quadra nº 03 e 09 do Loteamento Gramados, perímetro urbano, pelo prazo de 10 (dez) anos, destinados à implantação de atividades industriais, comércio e empresas prestadoras de serviços, sem benfeitorias.**

Os envelopes contendo documentação e proposta deverão ser protocolados até às 09:00 (nove) do dia 11 de Setembro de 2023, no Departamento de Licitação, e serão abertos no dia 12 de Setembro de 2023, às 09:00 (nove) horas.

Havendo a concordância da Comissão de Licitação e de todos os proponentes, formalmente expressa pela assinatura do TERMO DE RENÚNCIA, conforme modelo anexo IX, ou ainda, através da inserção e assinatura em ata, renunciando à interposição de recurso da fase de habilitação, proceder-se-á, nesta mesma data, a abertura dos envelopes nº 02, contendo a proposta de preço, das proponentes habilitadas.

O presente edital e seus anexos encontram-se à disposição para verificação e retirada por parte dos interessados junto a Comissão Permanente de Licitação do Município de Honório Serpa, Rua Elpídio dos Santos, nº 541, Centro de Honório Serpa – PR, pelo portal de transparência e Site do Município no endereço <http://honorioserpa.pr.gov.br/>.

ESCLARECIMENTO E IMPUGNAÇÃO AO ATO CONVOCATÓRIO

O licitante que pretender obter esclarecimentos sobre o edital deverá solicitá-los por escrito à Comissão Permanente de Licitação, mediante protocolo, no endereço indicado no preâmbulo, no horário das 08h00min às 17h00min, ou encaminhada através de e-mail no endereço eletrônico: licitacao@honorioserpa.pr.gov.br, dentro do prazo de até 02 (dois) dias úteis anteriores à data estabelecida para a sessão de abertura da licitação.

As respostas aos questionamentos estarão disponíveis aos consulentes e interessados, no site <http://honorioserpa.pr.gov.br/> e passarão integrar o edital.

O expediente desta Administração se dá de 2ª a 6ª feiras, no horário compreendido





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

A: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

das 08:00 às 12:00 horas e das 13:00 às 17:00 horas.

As impugnações ao presente edital poderão ser feitas até o 5º (quinto) dia útil anterior à data fixada para a realização da sessão pública da concorrência pública, por qualquer cidadão. Em se tratando de pretensão licitante, a impugnação poderá ser aduzida até o 2º (segundo) dia útil anterior à data fixada para a realização da sessão pública.

A impugnação deve ser apresentada por escrito, dirigida a Presidente da Comissão Permanente de Licitação, devendo conter o nome completo do responsável, indicação da modalidade e número do certame, a razão social da empresa, número do CNPJ, telefone, endereço eletrônico para contato, devendo ser protocolada na sede do Município de Honório Serpa, no endereço indicado no preâmbulo, durante o horário de expediente.

A impugnação feita tempestivamente será julgada em até 3 (três) dias úteis, sendo a respectiva decisão e disponibilizada no site www.honorioserpa.pr.gov.br, adotando-se, se necessário, as providências fixadas na Lei nº 8666/93.

Não serão conhecidas as impugnações interpostas por e-mail.

1. OBJETO:

1.1. O presente certame tem por finalidade receber propostas visando a **Concessão de uso de terrenos, de propriedade da municipalidade, localizados junto ao parque Industrial Localizado na quadra nº 03 e 09 do Loteamento Gramados, perímetro urbano, pelo prazo de 10 (dez) anos, destinados à implantação de atividades industriais, comércio e empresas prestadoras de serviços, sem benfeitorias.**

1.2. A concessão do imóvel acima identificado, à iniciativa privada tem por fim o incremento do desenvolvimento comercial e industrial desta cidade, visando a criação de postos de trabalho e distribuição de renda, de modo a fixar o maior número possível de famílias empregadas neste Município, bem como de incentivar a vinda de outras empresas e pessoal técnico de outras regiões para aqui se estabelecer com atividades econômicas congêneres, capazes de criar novos empregos e absorver a mão-de-obra ociosa.

3. CONDIÇÕES PARA PARTICIPAR DA LICITAÇÃO:

3.1.1. Poderão participar da presente licitação todos os interessados, pessoa jurídica, que atendam às exigências do presente edital.

3.1.2. Não poderão participar da presente licitação os interessados que estejam cumprindo as sanções previstas nos incisos III e IV do art. 87 da Lei nº. 8.666/93;

3.1.3. Na presente licitação é vedada à participação de empresas em consórcio;

3.1.4. Não poderão participar sócio de empresa que esteja em processo de concordata ou falência.

3.1.5. Cônjuge ou companheiro de algum dos participantes, servidor ou dirigente de órgão ou entidade CONCEDENTE ou responsável pela licitação;

3.1.6. Não poderão participar da presente licitação as empresas que tenham incompatibilidade negocial com o município, nos termos da Constituição Federal e da Lei Federal nº 8.666/93, bem como conforme interpretação do Tribunal de Contas do Estado do Paraná.

3.1.7. Não serão aceitas propostas com vantagens ou ofertas não previstas neste edital.

3.2 A observância das vedações previstas neste item é de inteira responsabilidade do licitante. A ocultação de fato impeditivo de participação nesta Concorrência Pública o





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

A: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

sujeita às penalidades cabíveis, inclusive a perda de seu direito de participar da licitação e/ou a rescisão do contrato, se vencedor do certame, caso posteriormente se apure causa impeditiva de sua participação.

3.3 Estarão abertas aos interessados visitas à área referida neste instrumento, para que os licitantes as conheçam, verifiquem as condições físicas e as características do imóvel e os demais fatores que possam afetar a formulação das propostas.

3.4 A visitação deverá ser previamente agendada pelo interessado, e poderá ser realizadas em dias úteis, no horário de 08h30min às 11h30min horas e das 13h30min às 16h30min horas, pelo telefone: (46) 3245-1130 ou diretamente com o Departamento de Administração da Prefeitura, à Rua Elpidio dos Santos, 541, Centro, Honório Serpa/PR. Maiores esclarecimentos podem ser obtidos pelo mesmo telefone ou junto ao Setor de Licitações.

3.5 Os licitantes poderão obter cópia integral do edital e de seus anexos no sítio da internet desta Prefeitura (www.honorioserpa.pr.gov.br).

4. DA FORMA DE APRESENTAÇÃO DOS ENVELOPES “01” e “02” E DA CARTA DE CREDENCIAMENTO:

4.1. Os envelopes “01” e “02”, contendo respectivamente a documentação referente à habilitação e proposta de preço, deverão ser entregues na data, horário e local indicados no preâmbulo deste edital, devidamente fechados, constando na face de cada qual os seguintes dizeres:

PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA
ENVELOPE - “01” - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO
CONCORRÊNCIA N° 03/2023
OBJETO: Concessão de uso de terrenos, de propriedade da municipalidade, localizados junto ao parque Industrial Localizado na quadra nº 03 e 09 do Loteamento Gramados, perímetro urbano, pelo prazo de 10 (dez) anos, destinados à implantação de atividades industriais, comércio e empresas prestadoras de serviços, sem benfeitorias.
PROPONENTE: (Nome da empresa)

PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA
ENVELOPE - “02” - PROPOSTA DE PREÇO
CONCORRÊNCIA N° 03/2023
OBJETO: Concessão de uso de terrenos, de propriedade da municipalidade, localizados junto ao parque Industrial Localizado na quadra nº 03 e 09 do Loteamento Gramados, perímetro urbano, pelo prazo de 10 (dez) anos, destinados à implantação de atividades industriais, comércio e empresas prestadoras de serviços, sem benfeitorias.
PROPONENTE: (Nome da empresa)

4.2. Caso o proponente encaminhe um representante para acompanhar o procedimento licitatório, deverá formalizar uma Carta de Credenciamento, conforme modelo constante no anexo II, a qual deverá ser entregue à Comissão Permanente de Licitações na data de abertura do Envelope “01”.



PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

A: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

4.3. O proponente deverá entregar os envelopes no Departamento de licitação, no endereço citado no preâmbulo, até a data e horário máximo estipulado, não sendo permitido atraso, mesmo que involuntário, considerando-se como horário de entrega o protocolado pelo Município.

4.4. No horário e local indicado no Preâmbulo, será aberta a sessão de processamento da Concorrência Pública, iniciando com o **credenciamento** dos interessados em participar do certame, os quais deverão apresentar:

- a) Carteira de identidade ou outro documento oficial com foto;
- b) Cópia do estatuto social, contrato social em vigor ou outro instrumento de registro comercial (podendo ser a certidão simplificada da Junta Comercial), registrado no órgão competente, no qual estejam expressos seus poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura;
- c) Caso o proponente encaminhe um representante para acompanhar o procedimento licitatório, deverá formalizar uma CARTA DE CREDENCIAMENTO, conforme modelo constante no Anexo II, ou ainda formalizar uma PROCURAÇÃO com assinatura reconhecida ou outro documento equivalente, na forma da lei e em plena validade, nomeando o representante legal para representá-lo junto ao Município de Honório Serpa, com poderes para acordar, discordar, interpor e/ou manifestar a desistência da interposição de recursos, assinar atas de reuniões, assinar todo e qualquer documento relativo ao processo de licitação, cumprir exigências, prestar declarações, firmar compromissos, requerer e transigir em nome do proponente, bem como para acompanhar as demais ocorrências em relação à presente licitação, sendo que o documento deverá ser entregue à Comissão de Licitação na data de abertura dos envelopes.
- d) A não apresentação da Carta de Credenciamento, ou a incorreção deste, não inabilitará a licitante, mas impedirá o representante de manifestar-se ou responder por aquela empresa.

5. DA DOCUMENTAÇÃO REFERENTE A HABILITAÇÃO – envelope 01:

5.1. Envelope “01”, destinado ao encaminhamento da documentação relativa à habilitação jurídica e fiscal, deverá conter:

5.1.1. Da Habilitação Jurídica:

- a) Registro comercial, para empresa individual;
- b) **Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor**, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;
- c) Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova do registro de ata de eleição da diretoria em exercício (Registro Civil das pessoas Jurídicas) de investidura ou nomeação da diretoria em exercício;
- d) **Certidão Simplificada da Junta Comercial** do Estado Sede da empresa ou da repartição competente (Cartório de Registro de Títulos e Documentos, quando a empresa estiver registrada no mesmo), emitida no máximo 60 (sessenta) dias antes da data de abertura da sessão.

5.1.2. Para comprovação da regularidade fiscal:

- a) Prova de inscrição no **Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ)**, retirado via internet no máximo 60(sessenta) dias antes da data de abertura deste, de acordo com a Instrução Normativa da SRF nº 200 de 13 de setembro 2002;
- b) Prova de regularidade para com os **Tributos Federais** e à Dívida Ativa da União, mediante a apresentação de certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

A: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (SRFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive os créditos tributários relativos às contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do artigo 11 da Lei Federal n.º 8.212/1991;

c) Prova de regularidade para com a **Fazenda Estadual**, mediante apresentação de Certidão de Regularidade Fiscal, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda, do domicílio ou sede do proponente, ou outra equivalente, na forma da lei;

d) Prova de regularidade para com a **Fazenda Municipal**, mediante apresentação de Certidão de Regularidade Fiscal, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, do domicílio ou sede do proponente, ou outra equivalente, na forma da lei;

e) Prova de regularidade relativa ao **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS)**, demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei, sendo que esta poderá estar atestada pelos órgãos expedidores.

5.1.3. Regularidade Trabalhista:

a) Prova de inexistência de **débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho**, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeitos de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei n.º 5.452, de 1º de maio de 1943, com validade igual ou posterior à data prevista para a abertura desta Licitação (www.tst.jus.br/certidao).

5.1.4. Para a comprovação da qualificação técnica, econômico-financeira e outras comprovações:

a) **Certidão negativa de Falência ou Concordata**, em vigor na data de abertura da licitação, expedida pelo distribuidor da sede do proponente, com validade de 90 (noventa) dias da data de sua expedição;

b) **Declaração** do proponente, de que não foi declarado **inidôneo** para licitar ou contratar com o Poder Público, por órgão da Administração Pública de qualquer esfera de Governo, de acordo com o modelo constante no Anexo III.

c) **Declaração de fatos impeditivos**, recebimento da documentação e não contratação de menor (ver modelo conforme Anexo IV);

d) **Declaração de Micro Empresa ou Empresa de Pequeno Porte** (caso a mesma se enquadre), (Anexo V);

e) Declaração de Incompatibilidade Negocial, conforme modelo constante no Anexo VII;

f) Declaração de ciência da situação do Imóvel. (Modelo Anexo VI);

h) Balanço Patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício ou Declaração anual de faturamento no caso do MEI.

g) **ATESTADO DE VISITA TÉCNICA** ou **DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE VISITA TÉCNICA** expedido pelo Departamento de Administração do Município, comprovando que a licitante por intermédio do(s) seu(s) responsável(eis), tomou conhecimento de todas as informações necessárias, incluindo as condições ambientais e o local para a instalação da empresa relativos a esta licitação. (Modelo Anexo VIII).

I - A visita técnica será realizada no máximo até o dia 06/09/2023, em dias e horários de expediente desta Administração Pública.

II - A vistoria deverá ser previamente agendada junto ao Departamento de Administração, pelo telefone (46) 3245-1130, com o Diretor de Administração Sr. Cesar Augusto Pessetti e realizada pelo responsável da empresa, com capacidade e responsabilidade para atividades relacionadas a instalação da empresa.





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

A: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

5.2. O TERMO DE RENÚNCIA (Anexo IX) poderá ser entregue juntamente com a documentação solicitada neste item, (envelope 01), ou entregue diretamente à Comissão de Licitação pelo representante credenciado pelo licitante, quando solicitado.

5.3. Regras específicas sobre a documentação de comprovação de regularidade jurídica, fiscal, trabalhista, técnica e econômico-financeira, aplicável às ME ou EPP, em conformidade com a Lei Complementar n.º 123/06, de 14/12/2006:

a) No caso de Microempresa – ME, ou Empresa de Pequeno Porte - EPP, a empresa licitante deve apresentar a declaração de enquadramento nessas situações, conforme modelo constante no Anexo V, diretamente ao Presidente da Comissão Permanente de Licitação, no início da sessão de abertura dos envelopes nº 01. Poderá também ser enviada dentro do envelope nº 01 (de Habilitação).

b) As microempresas ou empresas de pequeno porte, por ocasião da participação em certames licitatórios, ficam obrigadas a apresentar toda a documentação exigida em edital, inclusive, as pertinentes à comprovação de regularidade fiscal e trabalhista, mesmo que estas apresentem alguma restrição, sob pena de inabilitação.

c) Havendo alguma restrição nos documentos apresentados para comprovação da regularidade fiscal e trabalhista, será concedido o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir do momento em que o proponente for declarado o vencedor do certame, prorrogável por igual período, para apresentação de nova documentação já isenta das restrições apresentadas anteriormente, visando desta forma, a comprovação da regularidade.

d) A não regularização da documentação, no prazo estabelecido acima, implicará na decadência do direito da microempresa ou empresa de pequeno porte à contratação, sem prejuízo das sanções administrativas cabíveis por descumprimento de obrigações contratuais previstas neste edital e na legislação vigente aplicável a matéria, sendo facultado ao Município de Honório Serpa, ainda, convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, ou revogar a licitação.

5.4. Os documentos que não especificarem a data de validade terão validade de, no máximo, 60 (sessenta) dias, contados a partir de sua emissão, exceto se houver previsão de prazo diferente na própria certidão ou no edital de licitação.

5.5. A ausência de assinatura em documento emitido pela proponente poderá ser suprida se o representante estiver presente na sessão e possuir poderes para ratificar o ato, devendo tal fato ser registrado em ata.

5.6. Os documentos necessários à habilitação do proponente poderão ser apresentados em original, por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente ou por servidor da Administração mediante conferência da cópia com o original ou publicação em órgão da imprensa oficial. Todos os documentos apresentados para o presente certame, deverão estar dentro de seu prazo de validade, sob pena de inabilitação do proponente.

5.7. Caso a empresa obtenha qualquer documento via Internet e o apresente para o presente certame, a habilitação do proponente estará condicionada a consultas a serem realizadas via Internet, pelos Membros da Comissão de Licitação durante o certame.

5.8. A autenticação dos documentos pelos Membros da Comissão de Licitação poderá ser feita durante a sessão, desde que o proponente tenha enviado a cópia no envelope de documentação (Envelope nº 01), e apresente o original até o momento da análise de seus documentos.

5.9. Em nenhum caso será concedido prazo para a apresentação de documentos de habilitação que não tenham sido devidamente protocolados em envelope próprio (envelope nº 01), e no horário estipulado, sendo que a falta de quaisquer documentos implicará na inabilitação do licitante.





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

Endereço: Rua: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

5.10. Os documentos poderão ser apresentados respeitando a sequência constante no presente Edital, e se possível, não contendo folhas soltas ou sem a devida paginação

5.11. Não serão aceitos protocolos em substituição aos documentos solicitados;

6. DA PROPOSTA – envelope 02:

6.1. A oferta - envelope B - (**mod. Anexo X**), devidamente assinada pelo proponente ou seu representante legal, redigida em português, de forma clara, sem emendas, rasuras ou entrelinhas nos campos que envolverem valores, quantidades e prazos, deverá ser elaborada considerando as condições estabelecidas neste Edital e seus anexos e conter:

- a)– Nome ou Razão Social do proponente;
- b) – Número do CNPJ e endereço completo;
- c) – Número do edital de licitação;
- d) – Data de apresentação da proposta;
- e) – Descrição do objeto da presente licitação;
- f) – Número da oferta para geração de emprego, observando o limite mínimo previsto no item 6.5 do termo de Referência;
- g) – Assinatura do responsável legal da proponente, nome legível, número de identidade;
- h) – Descrever as atividades que serão desenvolvidas no imóvel.

6.2. Prazo de validade da proposta, que não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias corridos que será contado a partir da data da entrega da proposta. Na contagem do prazo excluir-se-á o dia de início e incluir-se-á o dia do vencimento;

7. DO LOCAL DE ENTREGA DOS ENVELOPES:

7.1. Os envelopes nºs 01 e 02, deverão ser entregues até às **9:00h do dia 11/09/2023**,

7.2. Serão aceitas propostas enviadas com antecedência, pelo Correio ou outros meios de transporte, ficando a responsabilidade de entrega da documentação reservada ao proponente.

7.3. Após o horário estabelecido no item “7,1”, deste item, não será recebida nenhuma proposta ou documento integrante desta.

8. DO PROCEDIMENTO:

8.3 Serão abertos, inicialmente, os envelopes contendo a Documentação de Habilitação das licitantes que reunirem as condições de participar da Concorrência Pública, oportunidade em que a Comissão os disponibilizará para que sejam rubricados pelos seus membros e pelos representantes dos licitantes presentes à sessão.

8.4 Depois de conferida e apreciada a documentação pela Comissão Permanente de Licitação, sempre que possível o resultado será anunciado na própria sessão ou em outra, que se realizará em data fixada na ata, para a qual todos os participantes serão intimados na própria ata, consignando-se nela os licitantes que foram habilitados e os que não, com a indicação precisa dos nomes das empresas e dos dispositivos do edital e/ou da Lei 8.666/93 desatendidos pelos inabilitados.

8.5 Serão devolvidos aos participantes declarados inabilitados os envelopes B (proposta), devidamente fechados e lacrados, contra recibo ou indicação na ata, desde que tenha havido desistência expressa de recurso contra a inabilitação.

8.6 Comunicado o resultado do julgamento da habilitação e decorrido o prazo para a interposição e julgamento de eventuais recursos – **caso não tenha havido desistência do prazo recursal** – o Presidente da Comissão convocará formalmente os licitantes para





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

Av. Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

a realização da segunda sessão, em dia, hora e local que serão consignados em ata e formalmente comunicados às proponentes, na qual serão:

a) Devolvidos, fechados, os Envelopes de nº 02 (proposta comercial) aos licitantes definitivamente inabilitados, caso não acolhidos seus recursos;

b) Abertos os envelopes de nº 02 (proposta comercial) dos proponentes habilitados, os documentos neles contidos serão rubricados pelos membros da Comissão e pelos representantes das empresas que prosseguiram na licitação, presentes à sessão.

8.7 Em seguida, a Comissão Permanente de Licitação declarará suspensos os trabalhos, designando, desde logo, data e hora para que, examinadas e julgadas as propostas comerciais, seja divulgado o resultado final da licitação e a classificação das propostas, em sessão pública. O julgamento será processado com estrita observância das disposições e critérios constantes deste Edital e da Lei 8.666/93, sendo desclassificadas as propostas que descumpram as condições previstas no item 6 e subitens deste ato, demais condições nele estabelecidas e as fixadas na Lei 8.666/93.

8.8 O julgamento das propostas será objetivo, razão pela qual a Comissão Permanente de Licitação irá realizá-lo em conformidade com o tipo de licitação aqui declinado, os critérios previamente estabelecidos neste ato convocatório e de acordo com os fatores exclusivamente nele referidos, de maneira a possibilitar sua aferição pelos licitantes e pelos órgãos de controle.

8.9 Do resultado do julgamento das propostas caberá recurso, na forma do art. 109, I, letra "b" da Lei 8.666/93, no prazo de cinco dias úteis. Decididos os recursos e homologado o resultado final da licitação, será ele publicado, na forma da lei.

8.10 Faculta-se à Comissão Permanente de Licitação, ou autoridade superior, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo, conforme o § 3º, do art. 43, da Lei Federal nº 8.666/93, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta.

8.11 Das reuniões lavrar-se-ão atas, assinadas pelos membros da Comissão e pelos representantes dos licitantes presentes, que deverão conter as ressalvas apresentadas pelos representantes presentes e demais anotações julgadas pertinentes.

8.12 Após a abertura da (s) proposta (s), não caberá desistência da (s) mesma (s), salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente, devidamente justificado e aceito pela Comissão.

8.13 Uma vez abertas, as propostas serão tidas como imutáveis e acabadas, não sendo admitidas quaisquer providências posteriores tendentes a sanar falhas ou omissões que as ofertas apresentarem.

9. DA ANÁLISE E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS:

9.1 O julgamento da licitação será realizado pela Comissão Permanente de Licitação, observando-se as condições deste Edital e seus Anexos e demais normas legais, competindo a esta apreciar e decidir sobre eventuais omissões ou falhas constatadas nas propostas, podendo usar da faculdade prevista no parágrafo 3º do artigo 43, da Lei Federal nº 8.666/93.

9.2 O julgamento obedecerá ao critério de Melhor Oferta Para CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO;

9.3 No julgamento serão observados os dispositivos da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações, e as disposições deste Edital;

9.4 Da sessão de julgamento será lavrada ata circunstanciada em que será proclamado o resultado classificatório das propostas.

9.5 Para efeito de julgamento das propostas aceitas, a Comissão Permanente de Licitação desclassificará as propostas que não satisfaçam as exigências deste ato





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

A: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

convocatório e, após, levará em consideração as propostas que sejam mais vantajosas para a Administração e o interesse público, classificando-as pela ordem crescente das ofertas.

9.6 Será considerado vencedor do certame e terá sua oferta homologada o licitante que apresentar **melhor classificação**, desde que atendidas todas as exigências deste Edital e seus anexos.

9.7 Para efeitos de avaliação das propostas, entende-se por **MELHOR OFERTA** aquela que oferecer, de forma consistente, conforme abaixo mencionados:

CRITÉRIO	PROPOSTA	PONTOS	PESO MAXIMO
Empregos (número de empregos diretos gerados)	Número de Empregos	10 (dez) Pontos Por Emprego até o máximo de 08(Oito) empregos. Obs. Mínimo 03(Três) empregos	80,0 Pontos
Etapas (quantas etapas a empresa atingira o numero de empregos)	01	10	10,0 Pontos
	02	8	
	03	6	
Prazo de Instalação (prazo previsto para instalação).	Até 06(Seis) Meses.	10	10,0 Pontos
	Até 12(doze) Meses.	5	
TOTAL			100,0 Pontos

9.7.1 Será vencedora a proposta que obtiver a maior pontuação no somatório total dos critérios.

9.8 Em caso de empate no somatório total, será vencedora a proposta que obtiver a maior pontuação por critério, seguindo a ordem abaixo:

- 1º) Maior número de empregos;
- 2º) Menor prazo de instalação.
- 3º) Menor numero de Etapas;

9.9 Verificada a absoluta igualdade entre duas ou mais propostas, a classificação será decidida por sorteio, em ato público, para o qual os licitantes serão convocados por qualquer meio idôneo devidamente comprovado.

9.10 Serão desclassificadas as propostas que:

- a) Não atendam às exigências deste Edital e/ou seus anexos e as da Lei 8.666/93;
- b) Não se refiram à integralidade dos imóveis;



PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

Rua: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

- c) Apresentem oferta de geração de emprego com número inferior ao estabelecido no item 6.5 do termo de Referência deste edital.
- d) Forem omissas ou vagas, bem como as que apresentarem irregularidade ou defeito capaz de dificultar o julgamento;
- e) Impuserem condições ou contiverem ressalvas em relação às condições estabelecidas neste Edital;
- f) Não estiverem de acordo com as condições do Edital;
- g) Não contenham a assinatura do (s) representante (s) legal (is) dos proponentes, ou estiverem preenchidas com emenda, rasura, de forma incorreta ou ilegível quanto ao número de geração de empregos a serem ofertadas;

9.11 Não serão consideradas, para efeito de julgamento, quaisquer condições ou vantagens não previstas neste Edital e seus Anexos.

9.12 A Comissão Permanente de Licitação, no julgamento das propostas, poderá desconsiderar evidentes falhas formais sanáveis nas propostas, desde que não afetem o seu conteúdo.

9.13 As dúvidas porventura surgidas no decorrer da abertura dos envelopes (documentação e/ou proposta), em sendo possível, serão dirimidas pela Comissão Permanente de Licitação na própria reunião, com a respectiva consignação em ata, ou darão ensejo à suspensão da reunião para análise pelos membros da Comissão, que fixarão nova data para prosseguimento dos trabalhos.

9.13 Quando todos os licitantes forem inabilitados ou todas as propostas forem desclassificadas, a Administração poderá fixar aos licitantes o prazo de oito dias úteis para a apresentação de nova documentação ou de outras propostas escoimadas das causas que ensejaram a inabilitação ou a desclassificação, nos termos do § 3º do artigo 48, Lei 8.666/93.

10. DOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS:

10.1. Caberá recurso com efeito suspensivo dentro do prazo de 05(cinco) dias úteis a contar da data da ciência ou publicação da habilitação ou inabilitação do licitante, bem como da ciência ou publicação do resultado do julgamento das propostas.

10.2. Os recursos deverão ser dirigidos a Comissão de Licitação e protocolados na Prefeitura Municipal.

10.3. As demais proponentes deverão ser intimadas para apresentar contrarrazões em igual número de dias, que começarão a correr no término do prazo do **RECORRENTE**.

11. DA CONTRATAÇÃO:

11.1. A utilização dos imóveis dar-se-á sob o regime de concessão de uso, mediante lavratura do respectivo termo, com o proponente que oferecer a **MELHOR OFERTA** para explorá-lo com objetivo comercial ou industrial conforme lei, cuja exploração será pelo prazo de 10 (dez) anos, podendo referido prazo ser dilatado ou diminuído, desde que haja interesse das partes.

12. DO VALOR DA PERMISSÃO:

12.1. Não será cobrado nenhum valor pelo uso dos terrenos em pauta durante o prazo de 10 (dez) anos, conforme estabelece a Lei Municipal nº. 211/2005 de 14/12/2005 e Lei Municipal nº 942/2022 de 26/07/2022, onde o objetivo principal é criar incentivo para indústrias se instalarem no Município para geração de empregos.





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

Endereço: A: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

13. DAS OBRIGAÇÕES:

13.1. As obrigações esta descrita no Termo de Referencia – Anexo I deste Edital.

14. DO PAGAMENTO DE TAXAS:

12.1. O CONCESSIONÁRIO deverá providenciar, às suas custas e em seu nome, as ligações de água, luz e telefone, bem como fica obrigado a pagar as faturas decorrentes do consumo mensal de cada serviço posto à sua disposição.

15. DO CONTRATO

15.1. Homologado o resultado da licitação pela autoridade competente, o Município convocará o licitante vencedor para, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, assinar o contrato, sob pena de decair do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste edital e das demais sanções legais aplicáveis.

15.1.1. A convocação para assinatura do contrato formalizar-se-á mediante notificação encaminhada ao endereço eletrônico.

15.1.2. O prazo para assinar o contrato poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, quando solicitado pelo licitante vencedor durante o seu transcurso e desde que ocorra motivo justificado aceito pela Comissão.

15.1.3. A assinatura do contrato estará condicionada a apresentação do documento de procuração devidamente reconhecido em cartório, que habilite o seu representante a assinar o contrato em nome da empresa.

15.1.4. No caso de instrumento particular, deverá ser comprovada a capacidade do signatário para nomear procurador, mediante apresentação de cópia do estatuto social ou contrato social em vigor e, quando se tratar de sociedade anônima, da ata de nomeação do signatário.

15.2. Em caso de recusa ou impossibilidade da licitante vencedora em assinar o contrato, aceitar ou retirar o instrumento equivalente, executar o objeto, ou quando a mesma não fizer a comprovação referida no item anterior, o Município de Honório Serpa adotará as providências cabíveis à imposição de sanção, bem como convocará as licitantes remanescentes, respeitada a ordem de classificação, para contratar com a Administração, no prazo previsto no edital e nas condições propostas pela primeira licitante convocada.

16. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS PARA O CASO DE INADIMPLENTO CONTRATUAL

16.1. Em caso de INADIMPLENTO do contrato, representado pelo descumprimento de quaisquer cláusulas, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar as seguintes sanções:

I – Multa equivalente a 100% sobre o valor do incentivo concedido, abrangendo ainda, as despesas como, aquisição de máquinas, gastos com a reforma e adequação do barracão realizadas pelo Município para a instalação da empresa;

II – Advertência;

III – Cancelamento do incentivo;

IV – Suspensão temporária de participar em licitação e impedimento de contratar com a Administração, pelo prazo de até 2 anos;

V – Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, na forma do art. 87, IV da Lei 8.666/93.

16.2. Independentemente de qualquer notificação ou interpelação judicial, poderá cessar a concessão, na ocorrência de quaisquer dos seguintes casos:





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

A: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

- I – Paralisação das atividades econômicas da empresa no Município por mais de 03 (três) meses, sem justificativa plausível;
- II – O não cumprimento de cláusulas contratuais, especificações, prazos e outras obrigações contratualmente previstas;;
- III – Redução injustificada da quantidade mínima de vagas estabelecidas na proposta durante todo o período em que vigorar a concessão;**
- IV - A cessão parcial ou total dos imóveis e dos direitos e deveres decorrentes do contrato a terceiros, a qualquer título, e a alteração ou transferência do controle acionário da empresa cessionária – sem aprovação prévia do Município – bem como a sua fusão, cisão ou incorporação, não admitidas no edital e no contrato;
- V - O desatendimento das determinações regulares da autoridade designada para acompanhar e fiscalizar a sua execução, assim como as de seus superiores;
- VI - A decretação de falência ou o pedido de recuperação judicial da empresa concessionária;
- VII - A dissolução da sociedade ou o falecimento do contratado;
- VIII - A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa, que prejudique a execução do contrato;
- IX - Razões de interesse público, de alta relevância e amplo conhecimento, justificadas e determinadas pela máxima autoridade da esfera administrativa a que está subordinado o CONCEDENTE e exaradas no processo administrativo a que se refere o contrato;
- X - O desvio de finalidade na utilização dos imóveis cedidos, relativamente ao uso indicado no Edital, seus anexos e no contrato.
- XI - Outras razões contratualmente previstas em cláusulas próprias.
- XII - Além dos previstos no art. 29 da Lei 211/2005.

16.3 A rescisão do contrato poderá ser:

- a) Determinada por ato unilateral e escrita da Administração, nos casos enumerados nas alíneas “I” a “XII” do item 16.2;
- b) Amigável, por acordo entre as partes, reduzida a termo, desde que haja relevante interesse público a justificá-la, devidamente motivado em ato escrito que integrará o processo licitatório;
- c) Judicial, nos termos da legislação;

16.4 Constatada eventual infração contratual, o Município notificará a Empresa para que ofereça defesa escrita no prazo de 15 (quinze) dias, a qual será apreciada no prazo máximo de 30 (trinta) dias.

16.5. Após a análise da defesa apresentada pela Empresa, o Município deverá emitir parecer jurídico fundamentado, aceitando ou rejeitando as razões expostas.

16.6. No caso de rejeição da defesa interposta pela Empresa, serão aplicadas as penalidades previstas no presente edital, podendo inclusive culminar com a suspensão dos benefícios e o cancelamento da Cessão Real de Uso do imóvel.

16.7. Nos casos de rescisão do contrato ocorrerá a revogação da presente concessão, revertendo-se os imóveis ao patrimônio do Município.

17. DO GESTOR E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

17.1. O CONCEDENTE reserva-se o direito de cobrar da CONCESSIONÁRIO e a CONCESSIONÁRIO obriga-se a fornecer ao CONCEDENTE toda e qualquer informação que lhe seja solicitada sobre o objeto desta ata de registro de preços, bem como a facilitar ao CONCEDENTE a fiscalização das entregas dos produtos ora contratados.

17.2. O CONCEDENTE reserva-se o direito de exercer a fiscalização das entregas dos produtos e, ainda, aplicar multa ou rescindir a ata de registro de preços,





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

A: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

17.3. O CONCEDENTE poderá designar um ou mais representantes para fazer a gestão, fiscalização e acompanhamento do fornecimento dos produtos, devendo estes anotar e registrar todas as ocorrências, determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados.

17.4. A fiscalização do CONCEDENTE não diminui ou substitui as responsabilidades da CONCESSIONÁRIO, decorrente de obrigações aqui assumidas.

17.5. Conforme Portaria nº38/2022, caberá a gestão do contrato ao Diretor do Departamento de Administração, a quem compete todas as ações necessárias ao fiel cumprimento das condições estipuladas neste Contrato.

17.6. A fiscalização do contrato ficará a cargo do Departamento da Administração, para o acompanhamento da execução do objeto da presente contratação, informando o gestor do contrato as ocorrências que possam prejudicar o bom andamento do contrato.

17.7. A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade da CONCESSIONÁRIO pelos danos causados ao CONCEDENTE ou a terceiros, resultantes de ação ou omissão culposa ou dolosa de quaisquer de seus empregados ou prepostos.

17.8. A ação ou omissão, total ou parcial, da fiscalização do MUNICÍPIO, não elide nem diminui a responsabilidade da CONCESSIONÁRIO quanto ao cumprimento das obrigações pactuadas entre as partes, responsabilizando-se esta quanto a quaisquer irregularidades resultantes de imperfeições técnicas, as quais não implicarão corresponsabilidade do CONCEDENTE ou do servidor designado para a fiscalização.

17.8. Ao CONCEDENTE não caberá qualquer ônus pela rejeição dos produtos considerados inadequados.

17.9. Por força do contido no art. 68, da Lei n. 8.666/93, a CONCESSIONÁRIO, por ocasião da assinatura do contrato, deverá indicar preposto, aceito pelo fiscal deste contrato, para representá-la sempre que for necessário.

18. DA FRAUDE E DA CORRUPÇÃO:

18.1. Os licitantes devem observar e o contratado deve observar e fazer observar, por seus fornecedores e subcontratados, se admitida subcontratação, o mais alto padrão de ética durante todo o processo de licitação, de contratação e de execução do objeto contratual.

18.2. Para os propósitos desta cláusula, definem-se as seguintes práticas:

a) “prática corrupta”: oferecer, dar, receber ou solicitar, direta ou indiretamente, qualquer vantagem com o objetivo de influenciar a ação de servidor público no processo de licitação ou na execução de contrato;

b) “prática fraudulenta”: a falsificação ou omissão dos fatos, com o objetivo de influenciar o processo de licitação ou de execução de contrato;

c) “prática colusiva”: esquematizar ou estabelecer um acordo entre dois ou mais licitantes, com ou sem o conhecimento de representantes ou prepostos do órgão licitador, visando estabelecer preços em níveis artificiais e não-competitivos;

d) “prática coercitiva”: causar dano ou ameaçar causar dano, direta ou indiretamente, às pessoas ou sua propriedade, visando influenciar sua participação em um processo licitatório ou afetar a execução do contrato;

e) “prática obstrutiva”: (i) destruir, falsificar, alterar ou ocultar provas em inspeções ou fazer declarações falsas aos representantes do organismo financeiro multilateral, com o objetivo de impedir materialmente a apuração de alegações de prática prevista, deste Edital; (ii) atos cuja intenção seja impedir materialmente o exercício do direito de o organismo financeiro multilateral promover inspeção.

18.3. Na hipótese de financiamento, parcial ou integral, por organismo financeiro multilateral, mediante adiantamento ou reembolso, este organismo imporá sanção sobre uma empresa ou pessoa física, inclusive declarando-a inelegível, indefinidamente ou por prazo determinado, para a outorga de contratos financiados pelo organismo se, em





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

A: Elpidio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

qualquer momento, constatar o envolvimento da empresa, diretamente ou por meio de um agente, em práticas corruptas, fraudulentas, colusivas, coercitivas ou obstrutivas ao participar da licitação ou da execução um contrato financiado pelo organismo.

18.4. Considerando os propósitos das cláusulas acima, o licitante vencedor, como condição para a contratação, deverá concordar e autorizar que, na hipótese de o contrato vir a ser financiado, em parte ou integralmente, por organismo financeiro multilateral, mediante adiantamento ou reembolso, permitirá que o organismo financeiro e/ou pessoas por ele formalmente indicadas possam inspecionar o local de execução do contrato e todos os documentos, contas e registros relacionados à licitação e à execução do contrato.

19. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

19.1. É assegurado à municipalidade, através de seus representantes, o direito de fiscalização sobre o cumprimento dos deveres da concessionária durante o prazo do contrato.

19.2. Não serão consideradas as propostas que deixarem de atender qualquer das disposições do presente Edital.

19.3. Não serão admitidas, por qualquer motivo, modificações ou substituições das propostas ou quaisquer outros documentos.

19.4. Só terão direito a usar a palavra, rubricar as propostas, apresentar reclamações ou recursos, assinar atas e os contratos, os licitantes ou seus representantes credenciados e os membros da Comissão de licitações.

19.5. Uma vez iniciada a abertura dos envelopes relativos à documentação não serão aceitos à licitação os participantes retardatários.

19.6. Ao cessar a concessão, seja por termo do contrato ou por violação de cláusula contratual por parte da empresa beneficiária, ou ainda por qualquer outro motivo previsto em contrato, a concessionária será notificada da rescisão do contrato, e terá o prazo de 60 dias para devolver o imóvel ao município.

19.7. A Concedente poderá considerar rescindido o contrato a qualquer tempo, no caso de descumprimento pela concessionária de qualquer cláusula.

19.8. É proibida à Concessionária, sem prévia e expressa autorização do Município transferir, ceder, locar ou sublocar o imóvel objeto da concessão.

19.9. As edificações e os acréscimos patrimoniais que ocorrerem no imóvel e na área concedida, autorizadas pelo Município, desde que atendidas às disposições legais, finda a concessão, incorporar-se-ão ao patrimônio do Município, sem direito à concessionária qualquer indenização.

19.10. Reserva-se ao Licitador, o direito de anular ou revogar, total ou parcialmente, esta licitação, visando à legalidade do processo licitatório ou interesse da administração pública respectivamente, através de parecer escrito e fundamentado, sem que caiba às licitantes direito a indenização.

19.11. Reserva-se ao Concedente, o direito de promover diligências destinadas a esclarecer a instrução do processo licitatório, em qualquer fase de seu andamento.

19.12. Ao participar da presente licitação, a proponente assume integral responsabilidade pela autenticidade e veracidade de todos os documentos e informações prestadas, respondendo na forma da Lei, por qualquer irregularidade constatada.

19.13. Esclarecimentos relativos à presente licitação e às condições para atendimento das obrigações necessárias ao cumprimento de seu objeto, somente serão prestados quando solicitados ao Presidente da Comissão Permanente de Licitações, sito à Rua Elpidio dos Santos s/nº, Honório Serpa - Pr., CEP – 85.548-000 - fax - (046) 3245-1130.

19.14. A participação nesta licitação implica a aceitação integral e irretratável dos termos do edital.

19.15. Os casos omissos serão resolvidos pela Comissão de Licitações, à luz da legislação, da jurisprudência e da doutrina aplicáveis à espécie.





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

Endereço: Rua: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

19.16. Fica eleito o Foro da Comarca de Coronel Vivida, com renúncia de quaisquer outros, por mais privilegiado que seja, para serem dirimidas possíveis dúvidas e questões oriundas desta licitação.

20. ANEXOS DO EDITAL

Anexo I – Termo de Referência
Anexo II - Carta de Credenciamento;
Anexo III – Declaração de idoneidade;
Anexo IV - Declaração de fatos impeditivos,
Anexo V - Modelo de Declaração de ME ou EPP;
Anexo VI – Declaração de ciência da situação do imóvel;
Anexo VII – Declaração de incompatibilidade negocial;
Anexo VIII - Atestado de Visita
Anexo IX – Termo de renúncia;
Anexo X – Modelo de Proposta;
Anexo VI – Minuta do Contrato.

Honório Serpa, 09 de Agosto de 2023

Luciano Dias
Prefeito Municipal

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 09/08/2023 14:36:03:00-03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://c.atende.net/pe4d3ce9da6684>.
POR LUCIANO DIAS - (017.350.849-99) EM 09/08/2023 14:36





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

Rua: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

ANEXO I TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

A presente termo tem por objetivo a seleção de propostas, visando a: **“Concessão de uso de terrenos, de propriedade da municipalidade, localizados junto ao parque Industrial Localizado na quadra nº 03 e 09 do Loteamento Gramados, perímetro urbano, pelo prazo de 10 (dez) anos, destinados à implantação de atividades industriais, comércio e empresas prestadoras de serviços, sem benfeitorias, em conformidade com os dispostos na Lei Municipal nº. 211/2005 de 14/12/2005 e Lei Municipal nº 942/2022 de 26/07/2022,**

2. JUSTIFICATIVA

A concessão de Direito Real de Uso, de imóveis pertencentes ao Município, visa salvaguardar o patrimônio público e dar cumprimento a sua função social, garantindo benefícios a municipalidade e a seus cidadãos.

Justificam e motivam a presente concessão de Direito Real de Uso das áreas pertencentes ao município, conforme Leis nº 941 e 942 de 26 de Julho de 2022.

O objetivo da presente propositura é fomentar a instalação e/ou ampliação de empresas no Município de Honório Serpa, promovendo assim o desenvolvimento econômico através industrialização, do aumento da oferta de empregos, da circulação de riquezas e acréscimo da arrecadação tributária.

Desenvolver o Município de Honório Serpa, aproveitando as potencialidades do município sendo o grande atrativo a localização da área licitada para instalação de novas empresas





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

Endereço: Rua: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

3.ESPECIFICAÇÃO OBJETO:

Objeto da Licitação são 23 lotes da Quadra 03

MATRÍCULA	LOTE	ÁREA (M ²)	MATRÍCULA	LOTE	ÁREA (M ²)
21756	01	563,32	21768	14	300,00
21757	02	534,41	21769	15	300,00
21758	03	505,50	21770	16	300,00
21759	04	476,55	21771	17	300,00
21760	05	447,62	21772	18	300,00
21761	06	418,70	21773	19	300,00
21762	07	389,77	21774	20	300,00
21763	08	360,85	21775	21	300,00
21764	10	456,66	21776	22	300,00
21766	12	375,00	21777	23	300,00
21767	13	300,00	21778	24	542,04
			22639	25	4.212,35

3.1 A concessão de uso dos terrenos acima identificado à iniciativa privada tem por fim o incremento do desenvolvimento industrial desta cidade, visando à criação de postos de trabalho e distribuição de renda, de modo a fixar o maior número possível de famílias empregadas neste Município, bem como de incentivar a vinda de outras empresas e pessoal técnico de outras regiões para aqui se estabelecer com atividades econômicas congêneres, capazes de criar novos empregos e absorver a mão-de-obra ociosa.

4. DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO E HABILITAÇÃO

4.1. Poderão participar da presente licitação interessados devidamente inscritos no Cadastro de Licitantes deste município ou não, nos termos do parágrafo 1º do art. 22 da Lei nº. 8.666/93 e nas condições previstas neste edital.

4.2. Não poderão participar da presente licitação os interessados que estejam cumprindo as sanções previstas nos incisos III e IV do art. 87 da Lei nº. 8.666/93.

4.3. Na presente licitação é vedada à participação de empresas em consórcio; e,

4.4. Não serão aceitas propostas com vantagens ou ofertas não previstas neste edital

5. DO CONTRATO, DOCUMENTOS E PRAZO DE CONCESSÃO DE USO



PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

Endereço: Rua Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

5.1 Ao participarem do processo, os interessados ficam cientes de que a outorga objetiva que os futuros concessionários se utilizem do imóvel público para o fim específico de nele se instalar edificar e operar unidade empresarial que incrementem a atividade econômica do Município, aumentem a arrecadação de tributos e gerem empregos, renda e benefícios a população local

5.2 A concessão real de uso, condicionam-se durante a vigência do contrato respectivo, ao estrito cumprimento das obrigações a que se sujeitarão o concessionário, sob pena de rescisão do instrumento e da reversão da posse do imóvel pelo município;

5.3 A concessão de uso será pelo prazo de 10(dez) anos, desde que cumprido todas as obrigações contratuais;

5.4 Decorridos 10 (dez) anos do contrato de concessão de direito de uso real, e verificado o funcionamento ininterrupto do empreendimento desde a sua implantação, bem como o respectivo terreno a empresa concessionária, desde que mantida a finalidade empresarial, poderá ser prorrogado por igual período.

5.5 A partir da assinatura do contrato o concessionário terá direito a posse e domínio útil do terreno.

6. PRAZO E EXECUÇÃO

6.1 Fica a empresa vencedora, obrigada a protocolar o projeto de aprovação do empreendimento junto Departamento de Engenharia em até 120 dias corridos a partir assinatura do contrato de concessão. Os projetos de instalações devem seguir ao Código de Obras do Município bem como a legislação vigente;

6.1.1 Anexo I a este termo de referência possui sugestão de modelo de projeto de barracão industrial e de sala comercial.

6.1.2 Cabe ao concorrente observar o anexo II deste Termo o qual possui o Mapa com a separação do Zoneamento conforme Plano Diretor.

6.2 O prazo máximo início da construção de 06 (seis) meses a contar da assinatura do contrato de outorga;

6.3 O Prazo máximo para início de funcionamento da empresa será de 1 (um) ano a contar da data do início da construção;

6.4 Nos casos fortuitos ou de força maior poderão ser prorrogados os prazos do item 6.1, 6.2 e 6.3 de acordo com a data de assinatura do contrato/termo de cessão, devidamente caracterizado e comprovado, por termo aditivo.

6.5 A indústria/comércio que estiver apto a participar do certame deverá gerar 3 (três) empregos no prazo máximo de 1 (um) ano, após o início das atividades.





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

Rua: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

6.5.1. No que se refere aos empregos gerados, poderá ser contabilizado os membros do quadro societário.

7. FISCALIZAÇÃO

7.1 O gestor e fiscal do contrato ficará sobre o encargo do Diretor do Departamento de Administração

8. OBRIGAÇÕES DO LICITANTE

8.1 Cumprir dentro do prazo pactuado as obrigações assumidas, sob pena de perder o Direito Real de Uso concedido, revertendo-se a posse do imóvel ao município, inclusive as benfeitorias edificadas ou implantadas pelo concessionário, sem direito a retenção ou indenizações;

8.2 Cumprir todas as determinações ambiental e, conseqüentemente, obter os licenciamentos dos órgãos competentes;

8.3 Efetuar o pagamento de todos os tributos, federais, estaduais ou municipais que incidam ou venham a incidir sobre o objeto do Termo de Concessão de Uso;

8.4 É vedado ao concessionário a ceder a área a terceiros a qualquer título gratuito ou oneroso do lote, bem como das construções que serão erigidas, salvo previa autorização da administração municipal;

8.6 Conservar a área permitida em boas condições de uso, higiene e limpeza.

9. DISPOSIÇÕES GERAIS

9.1 Obriga-se o Município de Honório Serpa, a fiscalizar o cumprimento e a execução do contrato pelos concessionários, além de exercer as demais atribuições e observar as demais obrigações que o edital e o contrato estipulam para o poder concedente.

Honório Serpa, 06 de Julho de 2023.

Nelson Sampaio
Diretor do Departamento de Administração



PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

Rua: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

ANEXO II

CARTA DE CREDENCIAMENTO - Modelo

Concorrência Pública nº 03/2023

Processo licitatório nº 46/2023

Objeto: Concessão de uso de terrenos, de propriedade da municipalidade, localizados junto ao parque Industrial Localizado na quadra nº 03 e 09 do Loteamento Gramados, perímetro urbano, pelo prazo de 10 (dez) anos, destinados à implantação de atividades industriais, comércio e empresas prestadoras de serviços, sem benfeitorias, em conformidade com os dispostos na Lei Municipal nº. 211/2005 de 14/12/2005 e Lei Municipal nº 942/2022 de 26/07/2022.

À:

Comissão Permanente de Licitações
Honório Serpa – PR

Pela presente, credenciamos o (a) Sr. (a), portador da cédula de Identidade nº e CPF sob nº....., a participar do procedimento licitatório na modalidade de Concorrência nº 01/2021, instaurado por essa Prefeitura.

Na qualidade de representante legal da empresa....., outorga-se ao acima credenciado, dentre outros poderes, o de renunciar ao direito de interposição de recurso.

Local, de de 2023

Assinatura Responsável legal

(em papel timbrado com razão social, CNPJ, endereço completo, endereço eletrônico, telefone, fax, nome e assinatura do representante legal)





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

Endereço: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

ANEXO III

DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE - Modelo

Concorrência Pública nº 03/2023

Processo licitatório nº 46/2023

Objeto: Concessão de uso de terrenos, de propriedade da municipalidade, localizados junto ao parque Industrial Localizado na quadra nº 03 e 09 do Loteamento Gramados, perímetro urbano, pelo prazo de 10 (dez) anos, destinados à implantação de atividades industriais, comércio e empresas prestadoras de serviços, sem benfeitorias, em conformidade com os dispostos na Lei Municipal nº. 2111/2005 de 14/12/2005 e Lei Municipal nº 942/2022 de 26/07/2022.

À:

Comissão Permanente de Licitações
Honório Serpa – PR

Declaramos para os devidos fins de direito, na qualidade de proponente do procedimento licitatório na modalidade de Concorrência nº xx/2023, instaurado por este Município, que não fomos declarados inidôneos para licitar ou contratar com o poder Público, em qualquer de suas esferas.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

Local, de de 2023.

Assinatura Responsável legal

(em papel timbrado com razão social, CNPJ, endereço completo, endereço eletrônico, telefone, fax, nome e assinatura do representante legal)





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

Endereço: A: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

ANEXO IV

DECLARAÇÃO DE FATOS IMPEDITIVOS - Modelo

Concorrência Pública nº 03/2023

Processo licitatório nº 46/2023

Objeto: Concessão de uso de terrenos, de propriedade da municipalidade, localizados junto ao parque Industrial Localizado na quadra nº 03 e 09 do Loteamento Gramados, perímetro urbano, pelo prazo de 10 (dez) anos, destinados à implantação de atividades industriais, comércio e empresas prestadoras de serviços, sem benfeitorias, em conformidade com os dispostos na Lei Municipal nº. 2111/2005 de 14/12/2005 e Lei Municipal nº 942/2022 de 26/07/2022.

À:

Comissão Permanente de Licitações
Honório Serpa – PR

Declaramos, para fins de participação na Concorrência Pública nº 01/2021, que não existem fatos que impeçam a nossa participação nesta licitação e, também, de que nos comprometemos, sob as penas da Lei, a levar ao conhecimento do Município de Honório Serpa – Departamento de Administração, qualquer fato superveniente, posterior, que venha a impossibilitar a habilitação, de acordo com o estabelecido no parágrafo 2º do Artigo 32 da Lei nº 8.666/93.

Declaramos, ainda, que recebemos todas as cópias da referida Licitação, bem como todas as informações necessárias que possibilitem a entrega da proposta, em conformidade com a Lei nº 10.520/02 e 8.666/93, concordando com os termos da presente licitação.

Declaramos, finalmente, para fins do disposto no Inciso V do Artigo 27 da Lei nº 8666/93, acrescido pela Lei nº 9.854/99, que não empregamos menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e que não empregamos menor de dezesseis anos.

Por ser expressão da verdade, firmamos o presente.

Local, de de 2023.

Assinatura Responsável legal

(em papel timbrado com razão social, CNPJ, endereço completo, endereço eletrônico, telefone, fax, nome e assinatura do representante legal)



PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

Endereço: Rua Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO ANEXO V

DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO ME OU EPP - Modelo

Concorrência Pública nº 03/2023

Processo licitatório nº 46/2023

Objeto: Concessão de uso de terrenos, de propriedade da municipalidade, localizados junto ao parque Industrial Localizado na quadra nº 03 e 09 do Loteamento Gramados, perímetro urbano, pelo prazo de 10 (dez) anos, destinados à implantação de atividades industriais, comércio e empresas prestadoras de serviços, sem benfeitorias, em conformidade com os dispostos na Lei Municipal nº. 2111/2005 de 14/12/2005 e Lei Municipal nº 942/2022 de 26/07/2022.

À:

Comissão Permanente de Licitações
Honório Serpa – PR

------(Nome da Empresa), CNPJ/MF N° -----, sediada,----- (Endereço Completo)
Declaro(amos) sob as penas da lei, para todos os fins de direito, especificamente para participação de licitação na modalidade de Concorrência, que estou(amos) sob o regime de microempresa ou empresa de pequeno porte, para efeito do disposto na Lei Complementar 123, de 14 de dezembro de 2006.

Local, de de 2023.

Assinatura Responsável legal

(em papel timbrado com razão social, CNPJ, endereço completo, endereço eletrônico, telefone, fax, nome e assinatura do representante legal)



PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

Endereço: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO ANEXO VI

DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - Modelo

Concorrência Publica nº 03/2023

Processo licitatório nº 46/2023

Objeto: Concessão de uso de terrenos, de propriedade da municipalidade, localizados junto ao parque Industrial Localizado na quadra nº 03 e 09 do Loteamento Gramados, perímetro urbano, pelo prazo de 10 (dez) anos, destinados à implantação de atividades industriais, comércio e empresas prestadoras de serviços, sem benfeitorias, em conformidade com os dispostos na Lei Municipal nº. 211/2005 de 14/12/2005 e Lei Municipal nº 942/2022 de 26/07/2022.

À:

Comissão Permanente de Licitações
Honório Serpa – PR

Pela presente, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, declaro que tenho ciência das condições do imóvel objeto da concessão de uso e me comprometo a administrá-lo com a máxima eficiência, mantendo-o, conservando-o e de acordo com a orientação do Poder Concedente.

Declaro também que será informado a municipalidade toda e qualquer alteração a ser efetuada no imóvel. Sendo que tais alterações somente poderão ser executadas após aprovação prévia do município, através Do Departamento de Engenharia.

Sendo a expressão da verdade,

Local, de de 2023.

Assinatura Responsável legal

(em papel timbrado com razão social, CNPJ, endereço completo, endereço eletrônico, telefone, fax, nome e assinatura do representante legal)

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 09/08/2023 14:36:03:00-03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://c.atende.net/tp64d3ce9da6684>.
POR LUCIANO DIAS - (017.350.849-99) EM 09/08/2023 14:36





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

Rua: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO ANEXO VII

DECLARAÇÃO DE INCOMPATIBILIDADE NEGOCIAL - Modelo

Concorrência Pública nº 03/2023

Processo licitatório nº 46/2023

Objeto: Concessão de uso de terrenos, de propriedade da municipalidade, localizados junto ao parque Industrial Localizado na quadra nº 03 e 09 do Loteamento Gramados, perímetro urbano, pelo prazo de 10 (dez) anos, destinados à implantação de atividades industriais, comércio e empresas prestadoras de serviços, sem benfeitorias, em conformidade com os dispostos na Lei Municipal nº. 211/2005 de 14/12/2005 e Lei Municipal nº 942/2022 de 26/07/2022.

À:

Comissão Permanente de Licitações
Honório Serpa – PR

A empresa declara para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, em atendimento às normas vigentes que não possui em seu quadro societário pessoas vedadas pelos incisos do art. 9º da Lei Federal nº 8.666/93.

Além disso, declara a que não possui em seu quadro societário pessoas que tenham incompatibilidade negocial com o Município nos termos da Constituição Federal e da Súmula Vinculante nº 13 do STF.

Sendo a expressão da verdade,

Local, de de 2023.

Assinatura Responsável legal

(em papel timbrado com razão social, CNPJ, endereço completo, endereço eletrônico, telefone, fax, nome e assinatura do representante legal)





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

A: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO ANEXO VIII

DECLARAÇÃO ATESTADO DE VISITA - Modelo

Concorrência Publica nº 03/2023

Processo licitatório nº 46/2023

Objeto: Concessão de uso de terrenos, de propriedade da municipalidade, localizados junto ao parque Industrial Localizado na quadra nº 03 e 09 do Loteamento Gramados, perímetro urbano, pelo prazo de 10 (dez) anos, destinados à implantação de atividades industriais, comércio e empresas prestadoras de serviços, sem benfeitorias, em conformidade com os dispostos na Lei Municipal nº. 211/2005 de 14/12/2005 e Lei Municipal nº 942/2022 de 26/07/2022.

À:

Comissão Permanente de Licitações
Honório Serpa – PR

Atesto para os devidos fins de direito que a empresa _____, CNPJ nº _____, vistoriou em ____/____/____ as dependências do Imóvel número _____, bem como de todo do espaço, o qual será cedido em concessão, objeto desta licitação, estando inteirados das condições físicas e do grau de complexidade existente, não cabendo posteriormente, qualquer alegação de desconhecimento ou acréscimo no preço por falta de informação.

OU

Atesto para os devidos fins de direito que a empresa _____, CNPJ nº _____, dispensa a visita técnica do imóvel objeto desta licitação, estando inteirados das condições físicas e do grau de complexidade existente, não cabendo posteriormente, qualquer alegação de desconhecimento ou acréscimo no preço por falta de informação.

Honório Serpa, ____ de _____ de 2023.

(nome e assinatura do funcionário do Município)

(nome e assinatura do proprietário ou representante legal da empresa)





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

Endereço: Rua Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO ANEXO IX

TERMO DE RENUNCIA - Modelo

Concorrência Publica nº 03/2023

Processo licitatório nº 46/2023

Objeto: Concessão de uso de terrenos, de propriedade da municipalidade, localizados junto ao parque Industrial Localizado na quadra nº 03 e 09 do Loteamento Gramados, perímetro urbano, pelo prazo de 10 (dez) anos, destinados à implantação de atividades industriais, comércio e empresas prestadoras de serviços, sem benfeitorias, em conformidade com os dispostos na Lei Municipal nº. 211/2005 de 14/12/2005 e Lei Municipal nº 942/2022 de 26/07/2022.

À:

Comissão Permanente de Licitações
Honório Serpa – PR

Por este Termo, e na melhor forma de direito e em especial diante do que dispõe o artigo 109 da Lei 8.666/93, esta empresa _____; CNPJ:.....abaixo assinada participante da licitação modalidade CONCORRÊNCIA PÚBLICA, nº xx/2023, “RENUNCIA”, como renunciado tem, ao direito de recurso administrativo e ao prazo respectivo, pela sua inabilitação ou habilitação de outros proponentes quanto à documentação, e concordando, em consequência, com o curso do procedimento licitatório, passando-se a abertura dos envelopes seguintes dos proponentes habilitados.

O representante da empresa, ainda declara que tem conhecimento das consequências da renúncia e assina abaixo para que surta todos os efeitos legais.

Sendo a expressão da verdade,

Local _____, de de 2023.

Assinatura Responsável legal

(em papel timbrado com razão social, CNPJ, endereço completo, endereço eletrônico, telefone, fax, nome e assinatura do representante legal)





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

Endereço: A: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO ANEXO X

MODELO DE PROPOSTA

Concorrência Pública nº 03/2023

Processo licitatório nº 46/2023

Objeto: Concessão de uso de terrenos, de propriedade da municipalidade, localizados junto ao parque Industrial Localizado na quadra nº 03 e 09 do Loteamento Gramados, perímetro urbano, pelo prazo de 10 (dez) anos, destinados à implantação de atividades industriais, comércio e empresas prestadoras de serviços, sem benfeitorias, em conformidade com os dispostos na Lei Municipal nº. 211/2005 de 14/12/2005 e Lei Municipal nº 942/2022 de 26/07/2022.

À:

Comissão Permanente de Licitações
Honório Serpa – PR

A empresa (razão social), sediada à Rua (Av.) _____, nº _____, complemento Bairro _____, na Cidade de _____, Estado de _____, CEP nº _____, inscrita no CNPJ sob o nº _____ por meio de seu representante legal infra-assinado, vem requerer a Concessão de Uso de bem público, sendo um terreno urbano matrícula sob nº _____, medindo _____ m² (_____), localizado junto ao parque Industrial Localizado na quadra nº _____ do Loteamento Gramados, perímetro urbano, pelo prazo de 10 (dez) anos, destinados à implantação de atividades industriais, comércio e empresas prestadoras de serviços, sem benfeitorias, em conformidade com os dispostos na Lei Municipal nº. 211/2005 de 14/12/2005 e Lei Municipal nº 942/2022 de 26/07/2022,, pertencente ao Município de Honório Serpa para a instalação de uma empresa.

1. O ramo de atividade da empresa;
2. O numero de vagas a ser contratada;
3. Descrever quantas etapas para totalizar o numero de contratações proposto;
4. Descrever a quantidade de empregos gerados a cada etapa;
5. Expectativa de faturamento dos 3 primeiros anos;
6. Valor do investimento a ser realizado;
7. Prazo de instalação;
8. Prazo para inicio das atividades;
9. Expectativa de recolhimento (valores) de impostos e benefícios sociais;
10. Expectativa de recolhimento (valores) de impostos Municipais.
11. O prazo de validade da proposta é de 60 (sessenta) dias, a partir do recebimento das propostas pela Comissão de Licitação;
12. Declaramos sob as penas da lei que a atividade a ser desenvolvida pela empresa não possui processo de impacto de poluente.
13. Concordamos com todas as condições previstas nas cláusulas do Edital de licitação e seus anexos e modelos;

Honório Serpa, ---- de ----- de 2023.

Nome Completo: xxxxxxxx

Cargo: xxxxxxxxxxxx

RG: xxxxxx

CPF: xxxxxxxx



PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

A: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO ANEXO XI

MINUTA DO CONTRATO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO

CONCORRÊNCIA Nº 03/2023

CONTRATO Nº/2023

Termo particular de concessão de uso, que entre si celebram, de um lado o HONORIO SERPA, e de outro lado, a empresa denominada, na forma abaixo:

CONCEDENTE: MUNICÍPIO DE HONÓRIO SERPA, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 95.585.444//0001-42, estabelecido com sede administrativa à rua Elpidio dos Santos s/n, na cidade de Honório Serpa, Estado do Paraná, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. LUCIANO DIAS, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob o n. 017.350.849-99, e como,

CONCESSIONÁRIA:, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº, Inscrição Estadual; e, Municipal sob nº, estabelecida à Rua, Município de, Estado do, neste ato representado por seu sócio-gerente senhor, brasileiro,, do, portador da cédula de identidade sob RG nº/SSP-....., inscrito no CPF nº, residente e domiciliado à Rua,, na cidade de, Estado docom base na Lei Federal nº 8.666/93, Lei Municipal nº. 211/2005 de 14/12/2005 e Lei Municipal nº 942/2022 de 26/07/2022.

Vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:

- O Termo de Referência;**
- O Edital da Licitação;**
- A Proposta do contratado;**
- Eventuais anexos dos documentos supracitados.**

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Parágrafo primeiro: O **MUNICÍPIO DE HONORIO SERPA**, na qualidade de **CONCEDENTE**, é legítimo proprietário do terreno urbano, constante da matrícula nº. _____, do Cartório do Registro Geral de Imóveis de Coronel Vivida – PR, sobre o qual Sem _____ Benfeitorias _____, medindo _____² (_____).

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DE VIGENCIA

Parágrafo primeiro: O prazo de exploração desta concessão será de 10 (dez) anos, podendo ser aditado ou suprimido, desde que haja interesse das partes;





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

Endereço: A: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

Parágrafo segundo: Ultrapassado esse período de 10 (dez) anos, poderá ser prorrogado pelo mesmo período, a pedido da CONCESSIONÁRIA ou de comum acordo entre as partes, desde que mantidas as condições de acesso aos benefícios.

CLÁUSULA TERCEIRA – DOS IMPOSTOS E TAXAS

Parágrafo primeiro: O concessionário possui direito aos incentivos tributários descritos na Lei Municipal nº 211/2005, ficando isento pelo período de 10 (dez) anos da isenção do IPTU e das taxas de licenças de localização e taxa de licença para execução de obra, caso seja formalizado;

Parágrafo segundo: Caso seja renovado o período de concessão, neste período o Concessionário pagará normalmente as taxas e impostos;

CLÁUSULA QUARTA – DA CONSTRUÇÃO DE BENFEITORIAS E PRAZOS.

Parágrafo primeiro: O projeto de empreendimento deve seguir a sugestão de modelo de projeto de barracão industrial e de sala comercial, integrante do edital da Concorrência xx/2023

Parágrafo segundo: Fica a empresa vencedora, obrigada a protocolar o projeto de aprovação do empreendimento junto Departamento de Engenharia em até 120 dias corridos a partir assinatura do contrato de concessão. Os projetos de instalações devem seguir ao Código de Obras do Municipal bem como a legislação vigente;

Parágrafo Terceiro: Cabe ao concorrente observar o anexo II deste do termo de referencia da Concorrência xx/2023 o qual possui o Mapa com a separação do Zoneamento conforme Plano Diretor.

Parágrafo Quarto : O prazo máximo início da construção de 06 (seis) meses a contar da assinatura do contrato de outorga;

Parágrafo Quinto : O Prazo máximo para início de funcionamento da empresa será de 1 (um) ano a contar da data do início da construção;

Parágrafo Sexto : Nos casos fortuitos ou de força maior poderão ser prorrogados os prazos dos parágrafos Segundo Quarto e quinto, de acordo com a data de assinatura do contrato/termo de cessão, devidamente caracterizado e comprovado, por termo aditivo.

Parágrafo Sétimo; As edificações e os acréscimos patrimoniais que ocorrerem no imóvel e na área concedida, autorizadas pelo Município, desde que atendidas às disposições legais, finda a concessão, incorporar-se-ão ao patrimônio do Município, sem direito à concessionária qualquer indenização.

CLÁUSULA QUINTA – DO DIREITO E OBRIGAÇÕES

Parágrafo primeiro: Caberá ao CONCEDENTE o direito de:

- i) Fiscalizar o uso do bem concedido;
- ii) Promover a fiscalização do fiel cumprimento desta concessão, em todos os seus aspectos;
- iii) Retomar o bem caso não sejam cumpridas as obrigações estabelecidas para a CONCESSIONÁRIA, podendo responder por perdas e danos.

Parágrafo segundo: São obrigações do CONCESSIONÁRIO

- I) Dar início as atividades de instalação no prazo proposto contados da assinatura do contrato;
- II) Dar início das atividades da empresa no prazo proposto contados da assinatura do contrato;





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

A: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

- III) Manter o imóvel em perfeitas condições de uso e conservação, inclusive o terreno, cortando a grama e providencias necessárias para a manutenção e acesso;
- IV) Apresentar as licenças ambientais necessárias para as atividades desenvolvidas, bem como contrato de prestação de serviços de coleta, transportes, tratamento e destinação final dos resíduos industriais resultantes das suas atividades antes de iniciar as atividades no imóvel concedido;
- V) Respeitar especificamente os ramos de atividades liberados para exploração;
- VI) Pagar mensalmente as faturas de consumo de água, energia elétrica, internet, telefone, expedidas pelas concessionárias;
- VII) Responsabilizar-se por todos os ônus, direitos ou obrigações, vinculados à legislação tributária, trabalhista, previdenciária, securitária, fiscais, quer sejam eles municipais, estaduais ou federais;
- VIII) Comprovar ao final de cada e ao fim de cada ano através da GFIP que manteve o número de empregos proposto bem como do aumento projetado, de acordo com o a proposta apresentada;
- IX) Responsabilizar-se integralmente pelos serviços de limpeza interna e externa;
- X) Solicitar autorização prévia da municipalidade para modificação ou ampliação das benfeitorias existentes no imóvel;
- XI) Os equipamentos, insumos e materiais necessários para o perfeito funcionamento da empresa CONCESSIONÁRIA serão de responsabilidade exclusiva da mesma, devendo os mesmos obedecer às normas da legislação pertinente;
- XII) No término da vigência do Contrato, entregar o imóvel, em perfeitas condições de uso e de acordo com o Termo de Arrolamento de Bens;
- XIII) Fica expressamente vedada à concessionária a cessão, transferência, fusão, cisão ou incorporação total, do objeto da presente concessão;
- XIV) Cumprir com as determinações estabelecidas pelo Ministério do Trabalho, relativas à segurança e medicina do trabalho;
- XV) Responsabilizar-se pelos danos e prejuízos que a qualquer título causar à Administração Municipal de Honório Serpa, ao meio ambiente e/ou a terceiros em decorrência da execução de suas atividades, respondendo por si e por seus sucessores;
- XVI) Manter, durante todo o período contratual, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação estabelecidas neste Edital.

CLÁUSULA SEXTA – DA CONTRATAÇÃO DE EMPREGADOS

- Parágrafo primeiro:** O CONCESSIONARIO obriga-se, por intermédio deste instrumento, a selecionar, contratar e registrar seus empregados, sendo ___ empregos em ___ etapas;
- Parágrafo segundo:** Fornecer-lhes roupas e equipamentos adequados à execução dos serviços desempenhados pela **CONCESSIONÁRIA**;
- Parágrafo terceiro:** Cumprir, rigorosamente, as determinações inerentes a segurança e medicina no trabalho.

CLAUSULA SETIMA – DA DOCUMENTAÇÃO QUE DEVERÁ SER APRESENTADA APÓS A ASSINATURA DO CONTRATO

- Parágrafo primeiro:** A concessionária deverá apresentar em até 30 dias após o início das atividades do contrato podendo ser prorrogável os seguintes documentos:
- a) as licenças ambientais necessárias para as atividades desenvolvidas, Quando necessário , bem como contrato de prestação de serviços de coleta, transportes, tratamento e destinação final dos resíduos industriais resultantes das suas atividades antes de iniciar as atividades no imóvel concedido.
 - b) Registro da Empresa nos conselhos de Classe , quando necessário.





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

A: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

CLÁUSULA OITAVA – DO INADIMPLEMENTO CONTRATUAL

Parágrafo primeiro: Ocorrendo descumprimento do contrato, bem como desrespeito no contido na Lei Municipal nº 211/2005, o Poder Público obriga-se a promover a retomada do imóvel;

Parágrafo segundo: Reverterá ao Município, sem direito a indenização pelas melhorias existentes, o imóvel que, pelo período de 06 (seis) meses após a implantação do projeto, tiver suas instalações ociosas ou utilizadas de maneira diversa a prevista na lei, sem anuência expressa do executivo.

Parágrafo terceiro: O presente instrumento poderá ser rescindido de pleno direito, extinguindo a concessão, independentemente de notificação judicial, nas seguintes hipóteses: descumprimento deste contrato:

- a) Infringência de qualquer obrigação aqui ajustada, conforme estabelece o artigo 77 da Lei nº 8.666/93; ou na Lei Municipal nº 211/2005 ou,
- b) Pela materialização de qualquer das causas mencionadas no art. 78 do mesmo diploma.
- c) **Fica estritamente proibida a construção de imóvel destinado a moradia residencial, sob pena de ser cancelado o presente termo de concessão.**
- d) **Não será considerado inadimplemento ao contrato a alteração do quadro societário do contrato social da cessionária.**

CLÁUSULA NONA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS PARA O CASO DE INADIMPLEMENTO CONTRATUAL

Parágrafo primeiro: Pela inexecução total ou parcial desta **CONCESSÃO DE USO**, o **CONCEDENTE** poderá aplicar à Concessionária, as sanções previstas no artigo 87 da Lei nº 8.666/93, e nas descritas na Lei Municipal 211/2005.

Parágrafo segundo: Em caso de **INADIMPLEMENTO** do contrato, representado pelo descumprimento de quaisquer cláusulas, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar as seguintes sanções:

- a) Multa equivalente a 100% sobre o valor do incentivo concedido, abrangendo ainda, as despesas como, aquisição de máquinas, despesas com a reestruturação do prédio, realizadas pelo Município para a instalação da empresa;
- b) Advertência;
- c) Cancelamento do incentivo;
- d) Suspensão temporária de participar em licitação e impedimento de contratar com a Administração, pelo prazo de até 2 anos;
- e) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, na forma do art. 87, IV da Lei 8.666/93.

Parágrafo terceiro: Independentemente de qualquer notificação ou interpelação judicial, poderá cessar a concessão, na ocorrência de quaisquer dos seguintes casos:

- a) Paralisação das atividades econômicas da empresa no Município por mais de 06 (seis) meses, sem justificativa plausível;
- b) Destinação ou utilização do imóvel, pela empresa, para fins diferentes daqueles previstos no contrato de concessão, sem a necessária anuência da Prefeitura;
- c) **Redução injustificada da quantidade mínima de vagas estabelecidas na proposta durante todo o período em que vigorar a concessão;**

Parágrafo quinto: Constatada eventual infração contratual, o Município notificará a Empresa para que ofereça defesa escrita no prazo de 15 (quinze) dias, a qual será apreciada no prazo máximo de 30 (trinta) dias.





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

Endereço: Rua: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP: 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

Parágrafo sexto: Após a análise da defesa apresentada pela Empresa, o Município deverá emitir parecer jurídico fundamentado, aceitando ou rejeitando as razões expostas.

Parágrafo sétimo: No caso de rejeição da defesa interposta pela Empresa, serão aplicadas as penalidades previstas no presente edital, podendo inclusive culminar com a suspensão dos benefícios e o cancelamento da Cessão Real de Uso do imóvel.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Parágrafo primeiro: O presente contrato reger-se-á pelas disposições expressas na Lei nº 8.666/93, pelos Princípios de Direito Público, aplicando-se-lhe supletivamente, os princípios da Teoria Geral dos Contratos e disposições de direito privado, bem como pela Lei Municipal nº 211/2005, Lei Municipal nº 942/2022 e mais alterações;

Parágrafo segundo: Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com a aplicação dos preceitos legais referidos no “caput” desta cláusula, na doutrina e jurisprudência aplicáveis à espécie.

CLÁUSULA DÉCIMA - DO GESTOR E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

Parágrafo primeiro: O CONCEDENTE reserva-se o direito de cobrar da CONCESSIONÁRIA e a CONCESSIONÁRIA obriga-se a fornecer ao CONCEDENTE toda e qualquer informação que lhe seja solicitada sobre o objeto desta ata de registro de preços, bem como a facilitar ao CONCEDENTE a fiscalização das entregas dos produtos ora contratados.

Parágrafo segundo: O CONCEDENTE reserva-se o direito de exercer a fiscalização das entregas dos produtos e, ainda, aplicar multa ou rescindir a ata de registro de preços,

Parágrafo terceiro: O CONCEDENTE poderá designar um ou mais representantes para fazer a gestão, fiscalização e acompanhamento do fornecimento dos produtos, devendo estes anotar e registrar todas as ocorrências, determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados.

Parágrafo quarto: A fiscalização do CONCEDENTE não diminui ou substitui as responsabilidades da CONCESSIONÁRIA, decorrente de obrigações aqui assumidas.

Parágrafo quinto: Conforme Portaria nº38/2022, caberá a gestão do contrato ao Diretor do Departamento de Administração, a quem compete todas as ações necessárias ao fiel cumprimento das condições estipuladas neste Contrato.

Parágrafo sexto: A fiscalização do contrato ficará a cargo do Departamento da Administração, para o acompanhamento da execução do objeto da presente contratação, informando o gestor do contrato as ocorrências que possam prejudicar o bom andamento do contrato.

Parágrafo sétimo: A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade da CONCESSIONÁRIA pelos danos causados ao CONCEDENTE ou a terceiros, resultantes de ação ou omissão culposa ou dolosa de quaisquer de seus empregados ou prepostos.

Parágrafo oitavo: A ação ou omissão, total ou parcial, da fiscalização do MUNICÍPIO, não elide nem diminui a responsabilidade da CONCESSIONÁRIA quanto ao cumprimento das obrigações pactuadas entre as partes, responsabilizando-se esta quanto a quaisquer irregularidades resultantes de imperfeições técnicas, as quais não implicarão corresponsabilidade do CONCEDENTE ou do servidor designado para a fiscalização.

Parágrafo nono: Ao CONCEDENTE não caberá qualquer ônus pela rejeição dos produtos considerados inadequados.

Parágrafo décimo: Por força do contido no art. 68, da Lei n. 8.666/93, a CONCESSIONÁRIA, por ocasião da assinatura do contrato, deverá indicar preposto, aceito pelo fiscal deste contrato, para representá-la sempre que for necessário.





PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

Endereço: Rua Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP: 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA FRAUDE E DA CORRUPÇÃO:

Parágrafo primeiro: Os licitantes devem observar e o contratado deve observar e fazer observar, por seus fornecedores e subcontratados, se admitida subcontratação, o mais alto padrão de ética durante todo o processo de licitação, de contratação e de execução do objeto contratual.

Parágrafo segundo: Para os propósitos desta cláusula, definem-se as seguintes práticas:

- “prática corrupta”: oferecer, dar, receber ou solicitar, direta ou indiretamente, qualquer vantagem com o objetivo de influenciar a ação de servidor público no processo de licitação ou na execução de contrato;
- “prática fraudulenta”: a falsificação ou omissão dos fatos, com o objetivo de influenciar o processo de licitação ou de execução de contrato;
- “prática colusiva”: esquematizar ou estabelecer um acordo entre dois ou mais licitantes, com ou sem o conhecimento de representantes ou prepostos do órgão licitador, visando estabelecer preços em níveis artificiais e não-competitivos;
- “prática coercitiva”: causar dano ou ameaçar causar dano, direta ou indiretamente, às pessoas ou sua propriedade, visando influenciar sua participação em um processo licitatório ou afetar a execução do contrato;
- “prática obstrutiva”: (i) destruir, falsificar, alterar ou ocultar provas em inspeções ou fazer declarações falsas aos representantes do organismo financeiro multilateral, com o objetivo de impedir materialmente a apuração de alegações de prática prevista, deste Edital; (ii) atos cuja intenção seja impedir materialmente o exercício do direito de o organismo financeiro multilateral promover inspeção.

Parágrafo terceiro: Na hipótese de financiamento, parcial ou integral, por organismo financeiro multilateral, mediante adiantamento ou reembolso, este organismo imporá sanção sobre uma empresa ou pessoa física, inclusive declarando-a inelegível, indefinidamente ou por prazo determinado, para a outorga de contratos financiados pelo organismo se, em qualquer momento, constatar o envolvimento da empresa, diretamente ou por meio de um agente, em práticas corruptas, fraudulentas, colusivas, coercitivas ou obstrutivas ao participar da licitação ou da execução um contrato financiado pelo organismo.

Parágrafo quarto: Considerando os propósitos das cláusulas acima, o licitante vencedor, como condição para a contratação, deverá concordar e autorizar que, na hipótese de o contrato vir a ser financiado, em parte ou integralmente, por organismo financeiro multilateral, mediante adiantamento ou reembolso, permitirá que o organismo financeiro e/ou pessoas por ele formalmente indicadas possam inspecionar o local de execução do contrato e todos os documentos, contas e registros relacionados à licitação e à execução do contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DO FORO

Parágrafo primeiro: As partes elegem o Foro da Comarca de Coronel Vivida, Estado do Paraná, para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias decorrentes do presente termo de **CONCESSÃO DE USO**, conforme estabelece o parágrafo 2º do artigo 55 da Lei nº. 8.666/93, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, não obstante eventual mudança de domicílio dos representantes das partes contratantes e aqui qualificadas.

E, por estarem certos e ajustados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo, para que surta os efeitos legais.

Honório Serpa, de de 2023
Luciano Dias



PREFEITURA MUNICIPAL DE HONÓRIO SERPA-PR.

Rua: Elpídio dos Santos, 541 - Telefax (46) 3245-1130 e 3245-1122
CEP. 85.548-000 - Honório Serpa - Paraná

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

Prefeito Municipal
CEDENTE

.....

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CONCESSIONÁRIA

Testemunhas:

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 09/08/2023 14:36:03:00-03
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSE <https://c.atende.net/pe4d3ce9da5684>.
POR LUCIANO DIAS - (017.350.849-99) EM 09/08/2023 14:36

